

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.01.2022 17:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: 12673/2021 pro AAA INSOLVENCE OK v.o.s.

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 580481 Králíky

Kat.území: 672556 Králíky

List vlastnictví: 1050

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Hotel Rotter s.r.o., Velké náměstí 6, 56169 Králíky	03569144	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 236	511	zastavěná plocha a nádvoří		ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
---------	-----	----------------------------	--	--

Součástí je stavba: Králíky, č.p. 6, obč.vyb

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 236

2076/4

26 ostatní plocha

jiná plocha

pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění:

- pohledávky ve výši 15.000.000,- Kč

- budoucích pohledávek až do výše 45.000.000,- Kč, které vzniknou do 5.2.2028

Oprávnění pro

PERFECT INVEST, a.s., Karlovo nám. 34/28, Vnitřní

Město, 67401 Třebíč, RČ/IČO: 27736997

Povinnost k

Parcela: St. 236, Parcela: 2076/4

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 06.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.02.2017 14:18:05. Zápis proveden dne 14.03.2017.

V-1540/2017-611

Pořadí k 20.02.2017 14:18

o Zákaz zcizení a zatížení

po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

PERFECT INVEST, a.s., Karlovo nám. 34/28, Vnitřní

Město, 67401 Třebíč, RČ/IČO: 27736997

Povinnost k

Parcela: St. 236, Parcela: 2076/4

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 06.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.02.2017 14:18:05. Zápis proveden dne 14.03.2017.

V-1540/2017-611

Pořadí k 20.02.2017 14:18

o Zástavní právo smluvní

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.01.2022 17:35:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 580481 Králíky

Kat.území: 672556 Králíky

List vlastnictví: 1050

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

k zajištění:

- pohledávky do výše 3.000.000,- Kč
- budoucí pohledávky až do výše 9.000.000,- Kč vzniklé do 05.02.2028

Oprávnění pro

**PERFECT INVEST, a.s., Karlovo nám. 34/28, Vnitřní
Město, 67401 Třebíč, RČ/IČO: 27736997**

Povinnost k

Parcela: St. 236, Parcela: 2076/4

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 23.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.11.2017 08:03:05. Zápis proveden dne 19.12.2017.

V-11468/2017-611

Pořadí k 27.11.2017 08:03

o Zákaz zcizení a zatížení

po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

**PERFECT INVEST, a.s., Karlovo nám. 34/28, Vnitřní
Město, 67401 Třebíč, RČ/IČO: 27736997**

Povinnost k

Parcela: St. 236, Parcela: 2076/4

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 23.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.11.2017 08:03:05. Zápis proveden dne 19.12.2017.

V-11468/2017-611

Pořadí k 27.11.2017 08:03

o Zástavní právo smluvní

k zajištění dluhu ve výši 25.000.000,- Kč ze smlouvy o úvěru č. 108519 a budoucích dluhů ze smlouvy o úvěru nebo jiné smlouvy, dohody či jakéhokoli jiného ujednání až do výše 75.000.000,- Kč dle odst. 1.1. smlouvy, vzniklých do 20.12.2029

Oprávnění pro

**PERFECT INVEST, a.s., Karlovo nám. 34/28, Vnitřní
Město, 67401 Třebíč, RČ/IČO: 27736997**

Povinnost k

Parcela: St. 236, Parcela: 2076/4

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 21.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.08.2019 08:42:56. Zápis proveden dne 17.09.2019.

V-7615/2019-611

Pořadí k 23.08.2019 08:42

o Zákaz zcizení a zatížení

po dobu trvání zástavního práva bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele

Oprávnění pro

**PERFECT INVEST, a.s., Karlovo nám. 34/28, Vnitřní
Město, 67401 Třebíč, RČ/IČO: 27736997**

Povinnost k

Parcela: St. 236, Parcela: 2076/4

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 21.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.08.2019 08:42:56. Zápis

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.01.2022 17:35:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 580481 Králíky

Kat.území: 672556 Králíky

List vlastnictví: 1050

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

proveden dne 17.09.2019.

V-7615/2019-611

Pořadí k 23.08.2019 08:42

o **Zástavní právo soudcovské**

k zajištění pohledávky ve výši 253.122,- Kč a příslušenství

Oprávnění pro

ADOR CZ s.r.o., Dobrovského 981, Žichlínské Předměstí,
56301 Lanškroun, RČ/IČO: 25292331

Povinnost k

Parcela: St. 236, Parcela: 2076/4

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva OS Ústí nad Orlicí č.j.15 E-3/2021 -12 ze dne 25.01.2021. Právní moc ke dni 17.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.02.2021 09:10:03. Zápis proveden dne 18.03.2021.

V-1895/2021-611

Pořadí k 12.01.2021 00:00

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

- k zajištění pohledávky ve výši 24.740,62 Kč včetně příslušenství

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Ústí nad Orlicí,
Smetanova 43, 56201 Ústí nad Orlicí

Povinnost k

Parcela: St. 236, Parcela: 2076/4

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) OSSZ Ústí nad Orlicí č.j. 46009-220/8070/10.03.2021- 00416/JR-1 ze dne 10.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.03.2021 15:35:53. Zápis proveden dne 01.04.2021.

V-2486/2021-611

Pořadí k 10.03.2021 15:35

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Zdeněk Ráček, Kpt. Jaroše 256, 595 01 Velká Bíteš

Povinnost k

Hotel Rotter s.r.o., Velké náměstí 6, 56169 Králíky,
RČ/IČO: 03569144

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou, Mgr. Zdeněk Ráček 179 EX-346/2021 -11 ze dne 16.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.03.2021 07:47:50. Zápis proveden dne 19.03.2021; uloženo na prac. Velké Meziříčí

Z-660/2021-746

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 236, Parcela: 2076/4

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.01.2022 17:35:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 580481 Králíky

Kat.území: 672556 Králíky

List vlastnictví: 1050

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Žďár nad Sázavou č.j.179EX-346/2021 -13 ze dne 16.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.03.2021 07:47:52. Zápis proveden dne 23.03.2021; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí

Z-1115/2021-611

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Žďár nad Sázavou č.j.179EX-346/2021 -24 (nabylo právní moci 26.03.2021) ze dne 29.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.04.2021 10:53:00. Zápis proveden dne 07.05.2021; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí

Z-1799/2021-611

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Michal Suchánek, Pod Pekárnami 245/10,
190 00 Praha 9

Povinnost k

Hotel Rotter s.r.o., Velké náměstí 6, 56169 Králíky,
RČ/IČO: 03569144

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 220 EX 2618/21-16 k 34 EXE-520/2021 13 ze dne 06.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.05.2021 19:27:20. Zápis proveden dne 10.05.2021; uloženo na prac. Praha

Z-14742/2021-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Marek Jenerál se sídlem ve Zlíně

Povinnost k

Hotel Rotter s.r.o., Velké náměstí 6, 56169 Králíky,
RČ/IČO: 03569144

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 177EX-311/2021 -33 ze dne 15.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.06.2021 12:04:08. Zápis proveden dne 18.06.2021; uloženo na prac. Zlín

Z-2854/2021-705

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 236, Parcela: 2076/4

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Zlín č.j.177EX-311/2021 -36 ze dne 15.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.06.2021 12:04:09. Zápis proveden dne 22.06.2021; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí

Z-2573/2021-611

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Hotel Rotter s.r.o., Velké náměstí 6, 56169 Králíky,
RČ/IČO: 03569144

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku Krajský soud v Hradci Králové KSPA65INS-12673/2021 -A-12 ze dne 24.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.08.2021 11:04:11. Zápis proveden dne 25.08.2021; uloženo na prac. Pardubice

Z-4025/2021-606

Související zápisy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.01.2022 17:35:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 580481 Králíky

Kat.území: 672556 Králíky

List vlastnictví: 1050

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Povinnost k

**Hotel Rotter s.r.o., Velké náměstí 6, 56169 Králíky,
RČ/IČO: 03569144**

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku Krajský soud v Hradci Králové KSPA65INS-12673/2021 -A-12 ze dne 24.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.08.2021 11:04:11. Zápis proveden dne 25.08.2021; uloženo na prac. Pardubice

Z-4025/2021-606

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 02.12.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.02.2015 14:27:00. Zápis proveden dne 12.03.2015.

V-1654/2015-611

Pro: **Hotel Rotter s.r.o., Velké náměstí 6, 56169 Králíky**

RČ/IČO: 03569144

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 21.01.2022 17:52:00

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD